

Concessione n°

144



24 LUG. 2014

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 02/12/2013, Prot. n. 60888 (N.A.P. 215/2013), dai Signori Sciacchitano Antonino nato ad Alcamo (TP), il 12/06/1967, C.F.: SCC NNN 67H12 A176C, Di Leo Rosanna nata ad Alcamo (TP), il 24/03/1975, C.F.: DLI RNN 75C64 A176V ed ivi residenti in Alcamo nella Via Giuseppe Sirena n° 21;

Visto il progetto redatto dal Geometra Giovanni Battista Giaconia avente ad oggetto: " *demolizione del fabbricato esistente e la costruzione di un edificio, composto di piano cantinato, terra, primo, secondo piano e sottotetto*"; come da elaborati tecnici, sito in Alcamo, nella Via Allegrezza censito in catasto al Fig. 55, particella n.145, sub 15 ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Agnello Liborio, ad Est con proprietà Settipani, a Sud con proprietà Condominio Settipani e ad Ovest con la Via Allegrezza;

Visto l'Atto di Compravendita n° 34266 di Rep., del 25/11/2008 rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 26/11/2008 al n° 8581;

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 09/04/2014 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente al rilascio della Concessione, si dà atto che la ditta ha allegato elaborato tecnico sulle linee vita delle coperture, e che l'immobile scarica in pubblica fognatura"*;

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 50,34;

Vista la dichiarazione con nota Prot. n. 14599 del 12/03/2014, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Giaconia;

Visto il parere Favorevole, ai soli fini igienico-sanitari, espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP di Trapani, con **Prot. n. 259 del 11/03/2014** alle seguenti condizioni: "Fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta";

Vista l'attestazione di versamento, n. 0037 del 23/06/2014 di € 294,00 quali spese di registrazione C.E.; gli oneri concessori sono stati determinati in € 10.246,50 di cui la Ditta ha versato le somme di € 998,66 tramite bonifico UNICREDIT SPA con reversale n. 2948/2014 e n. 2949/2014 di € 1.050,64 mentre la restante cifra la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 6378276 del 27/05/2014 di € 8.197,18 presso AVIVA italia S.P.A.;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;



Visto il D.P.R. 380/2001; _____

RILASCIA

La Concessione Edilizia per la *“demolizione del fabbricato esistente e la costruzione di un edificio, composto di piano cantinato, terra, primo, secondo piano e sottotetto”*; come da elaborati Tecnici approvati; con le condizioni di cui al parere ASP, con Prot. n. 259 del 11/03/2014; sito in Alcamo, nella Via Allegrezza, censito in catasto al **Fg. 55, particella n. 145, sub 15** ricadente in zona **“BR1”** del vigente P.R.G., ai Signori: Sciacchitano Antonino nato ad Alcamo (TP), il 12/06/1967, C.F.: SCC NNN 67H12 A176C, Di Leo Rosanna nata ad Alcamo (TP), il 24/03/1975, C.F.: DLI RNN 75C64 A176V; _____

Coniugi, entrambi residenti in Alcamo nella Via G. Sirena n° 21; **Proprietari per ½ indiviso ciascuno;** _____

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: I°) TAV. 1- Relazione Tecnica; II°) TAV. 2- Corografie; III°) TAV. 3- Elaborati Grafici; _____

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). _____

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 09/04/2014 si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura. _____

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e

temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla



Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **15)** I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; **17)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo



D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** **22)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **23)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **24)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **25)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve



essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====



- 2) Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
 - 3) **Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;**=====
 - 4) Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo il **24 LUG. 2014**

Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

Il Tecnico Istruttore
(Roberto Calvaruso)

IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

